

## **I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

RAČUN PRIHODA I RASHODA ( 20.11.2019.god. otvaranje stečajnog postupka do 31.10.2022.god-predvidivo zaključenje stečajnog postupka)

### **1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku**

#### **PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN**

<b>žiro račun – HR7923600001102861691</b>	<b>uplata ( kn )</b>
Kupovina za nekretninu zk.ul. 3087, k.o Ugljan, čk.br.3829/41	20.555,57
<b>ukupno:</b>	<b>20.555,57</b>

### **2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona**

#### **PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN**

<b>žiro račun – HR7923600001102861691</b>	<b>isplata (( kn )</b>
Namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	1.362,71
Vjerovnik I.višeg isplatnog reda MIROSLAV LUKIĆ, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455	12.988,97
Troškovi poštarine	12,50
Troškovi javnog bilježnika	47,50
Trošak bankarskih usluga (predvidivo)	600,00
Paušalna pristojba Tar.br.24 Zakona o sudskim pristojbama, 2%	411,11

Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	3.535,55
Troškovi knjigovodstva (paušalno)	1.000,00
Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja	597,23
<b>ukupno:</b>	<b>20.555,57</b>

**Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kn**

U Miholjancu, 15.09.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

### **Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zadru i to :

- 1/5 nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, zk.ul. 3087, k.o Ugljan, čk.br.3829/41, površine 4417 m<sup>2</sup>, u naravi šuma.

Prema prostornom planu uređenja općine Preko čestica se nalazi u zoni PŠ: Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište i šume.

Početna cijena za navedeno poljoprivredno zemljište iznosila je prema odluci vjerovnika 361.494,00 kuna.

Nekretnina je prodana na četrnaestoj javnoj dražbi putem web stranice sudačka mreža po cijeni od 20.555,57 kuna

Stečajni dužnik nema druge imovine.

U Miholjancu, 15.09.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

O gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajni dužnik AM-GRAD d.o.o., Zagreb Borovje 10/A, OIB : 36788900449 osnovan je 22.04.1998. godine.

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 19.500,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje odnosno direktor društva bio je Anto Milanović iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 3, OIB : 82022176541 kao jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje.

Glavna djelatnost tvrtke bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Pregledom sjedišta tvrtke dužnika ustanovljeno je da isti više ne posluje na navedenoj adresi.

Dužnik ne radi aktivno od 2011.godine i nema više zaposlenih.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća ustanovljeno je da su zadnji objavljeni za 2017.godinu.

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2016.godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 257.098,000 kuna a koja se odnosi na materijalnu imovinu odnosno poljoprivredno zemljište upisano u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan površine 4417 m<sup>2</sup> u 1/5 dijela čija stvarna vrijednost će se utvrditi gospodarskim vještačenjem.

Dužnik je za 2017.godinu iskazao gubitak u iznosu od 3.930,00 kuna.

Prema podacima FINE na dan 21. svibnja 2019. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 2751 dan evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 167.844,92 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 20.studenog 2019.godine.

Prema podacima Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske šume d.o.o., STP „Mehanizacija i prijevoz“, Kolodvorska bb, Koprivnica, Broj :H071-U-00228-19 dužnik je vlasnik vozila TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 2,5 TD C-126186, god.proizvodnje 1994, broj šasije ZFA 23000005052723, objavljen 19.01.2010.godine sa zabilježbom ovrhe Porezna uprava Zagreb, Klasa :UP/I-415-02/13-01/1524.

Navedeno vozilo nije pronađeno i ne može se smatrati imovinom.

Isto tako se dužnik vodi kao vlasnik vozila O2-priključno vozilo, marka BRINKMAN DC 260/4 god.proizvodnje 1989,broj šasije 0889261614ARM, objavljeno 09.07.2012. sa zabilježbom ovrhe.

I ovo vozilo nije pronađeno te se ne može smatrati imovinom dužnika.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika vozila su ranije prodana ali se ne može utvrditi na koji način.

Od dugotrajne materijalne imovine stečajni dužnik vlasnik je šumskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan, čk.br.3829/41,površine 4417 m2 u 1/5 idealnog dijela.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Stečajni dužnik vodi sljedeće sporove :

## 1. Predmet

Općinski radni sud u Zagrebu , posl.broj Pr-955/18

Tužitelj: Dragan Blažević , radnik

Tuženik: AM GRAD d.o.o. kao poslodavac

Predmet spora: ozljeda na radu tužitelja

Tuženik je tijekom postupka ustrajao na tvrdnji da ne postoji nikakva odgovornost pa ni ona objektivna tuženika s obzirom da je tužitelj suprotno uputama tuženika sam improvizirao skelu uz građevinu sa koje je na koncu pao i ozlijedio se. Presuda koja je dva puta donesena u korist tužitelja je na drugostupanjskom sudu dva puta ukinuta (kroz godine) da bi nova prvostupanjska presuda bila donesena 28.siječnja 2019.god.S tom presudom je bitno reduciran tužbeni zahtjev tužitelja te je sud tom presudom obvezao tuženika da plati tužitelju :

1)na ime nematerijalne štete 37.777,50 kn sa kamatama tekućim od 28.01.2019.god.

2)na ime izgubljene zarade 16.500,00 knsa kamatama za svaki pojedini iznos u rasponu od 15.04.2006.god. do 15.01.2007.god.

3)tuženiku je odbijen zahtjev za naknadu parničnih troškova

Protiv te presude u zakonskom roku tuženik je izjavio žalbu.

## 2. Predmet

Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br.prije P-16363/10 sada P-1010/2019

Tužiteljica –protutužena: Anđelka Brčić

I-tuženik –protutužitelj :AM GRAD d.o.o.

II –tuženik Mesud Bužimkić

Predmet tužbe : odgovornost za nesolidno izvođenje građevine i izgubljenu dobit

Predmet protutužbe: naplata izvođenja radova na stambenoj zgradi

Anđelka Brčić kojoj je AM Grad d.o.o. u roh bau sagradio kuću sa nekoliko stanova je nakon što par godina nije platila račun za izvršene radove tužila AM GRAD d.o.o. za navodno nesolidno izvedene radova i naknadu štete zbog izgubljene zarade ( u mogućem iznajmljivanju).

Anđelka Brčić je tužila i Mesuda Bužimkića koji je bio nadzorni organ na građevini. Potom je AM GRAD d.o.o. dao protutužbu u vezi svoje tražbine prema Anđelki Brčić.

U postupku je obavljeno vještačenje po vještaku građevinske struke na solidnost izvođenja radova kao i na vrijednost radova koje Anđelka Brčić nije platila AM GRAD d.o.o. Nalaz vještaka je bio u cijelosti na strani AM GRAD d.o.o. pa je u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka donesena prvostupanjska presuda 24.04.2015.god. kojom je u bitnom Anđelka Brčić odbijena u cijelosti te je obvezana na platež AM GRAD d.o.o. iznosa od 358.119,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21.06.2010.god. do isplate kao i na platež parničnog troška od 47.097,09 kn.

Drugostupanjski sud je po žalbi ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

### **Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je najboljem ponuđaču Mateju Jambraku, 4.Rakitski Odvojak 5, 10437 Bestovje, Sveta Nedjelja, OIB: 00914494447 na četrnaestoj javnoj dražbi putem web stranice sudačka mreža po cijeni od 20.555,57 kuna.

Namirenje vjerovnika

Stečajni vjerovnici

Utvrdene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda:

#### **Prvi viši isplatni red**

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od **10.273,00 kn**

2. MIROSLAV LUKIĆ, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455 u iznosu od **97.920,16 kn.**

#### **Drugi viši isplatni red**

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487., u iznosu od 39.295,99 kn

2.ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 41, OIB 85584865987., u iznosu od 2.210,30 kn

3.HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB 28921383001., u iznosu od 336,33 kn.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik: AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

Namirenje vjerovnika izvršit će se samo za vjerovnike I. višeg isplatnog reda koji će biti namireni sa **13,2648%** priznatih tražbina dok će u ostalom dijelu ostati nenamireni.

Vjerovnici II.višeg isplatnog reda neće biti namireni.

Prijedlog diobe :

1. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 biti će namiren u iznosu od **1.362,71 kn**
2. Vjerovnik MIROSLAV LUKIĆ, Leprovica, Zagrebačka 29, Dugo Selo, OIB18344105455 u iznosu od **12.988,97 kn.**

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

#### DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449.
5. Donošenje odluke da će se ukoliko se dobiju sudski sporovi koje vodi stečajnio dužnik isti nastaviti kao stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449.

U Miholjancu, 15.09.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Gđa Maja Praljak, sudac  
Poslovni broj : 46 St-2625/2017

Stečajni dužnik : Stečajni dužnik : AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB :  
36788900449 Poslovni broj : 40 St-2625/2017

Poštovani !

U privitku se nalazi prijedlog završnog računa, završne diobe i završnog izvješća  
nad stečajnim dužnikom AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB :  
36788900449 Poslovni broj : 40 St-2625/2017.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 15.09.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan